



Verkoop prijslijst

Project: 20 appartementen "Het Bosbad" te Eindhoven

<u>Appartement</u>	<u>Type</u>	<u>Verdieping</u>	<u>Gebruiksoppervlakte m²</u>	<u>Buitenruimte m²</u>	<u>Parkeerplaatsen</u>	<u>Verkoopprijs v.o.n.</u>
.01	A0	begane grond	149	67	2	€ 685.500
.02	A0-sp	begane grond	149	67	2	€ 692.000
.03	B0	begane grond	119	56	1	€ 550.000
.04	C0	begane grond	84	23	1	€ 383.500
.05	B0-sp	begane grond	119	56	1	€ 555.500
.06	A1	1e verdieping	149	65	2	€ 690.000
.07	A1-sp	1e verdieping	149	65	2	€ 696.500
.08	B1	1e verdieping	119	54	1	€ 554.500
.09	C1	1e verdieping	84	22	1	€ 388.000
.10	B1-sp	1e verdieping	119	54	1	€ 560.000
.11	A2	2e verdieping	149	65	2	€ 694.500
.12	A2-sp	2e verdieping	149	65	2	€ 701.000
.13	B2	2e verdieping	119	54	1	€ 559.000
.14	C1	2e verdieping	84	22	1	€ 392.500
.15	B2-sp	2e verdieping	119	54	1	€ 564.500
.16	A1	3e verdieping	149	65	2	€ 699.000
.17	A1-sp	3e verdieping	149	65	2	€ 705.500
.18	B1	3e verdieping	119	54	1	€ 563.500
.19	C1	3e verdieping	84	22	1	€ 397.000
.20	B1-sp	3e verdieping	119	54	1	€ 569.000

*oppervlaktematen zijn circa maten, kleine afwijkingen hierop zijn mogelijk.

Indicatieve bijdrage vve:

- appartementen type A/A-sp € 225,- p.m.
- appartementen type B/B-sp € 175,- p.m.
- appartementen type C € 115,- p.m.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur;
- de keukeninrichting conform SieMatic projectvoorstel behorende bij het betreffende type appartement;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;

- de kosten van het SWK garantie instituut;
- de prijsstijgingen tijdens de bouw;

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon en cai;
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de rente over de grondkosten;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief

Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten geldig tot 1 september 2020.

Rotterdam, 30 juni 2020