

Code	Titel	Type App.	Omschrijving	
------	-------	-----------	--------------	--

A WONINGAANPASSINGEN

<input type="checkbox"/>	10	Inrichten 2e badkamer	A	Het aanbrengen van een wastafel en douchebak cf TO Het aanbrengen van wand- en vloer tegelwerk en aantegelede douchebak cf TO Het plaatsen van een voorzetwand hoogte 1200 mm Het aanbrengen van ventilatie, voorzien van schakeling Het aanbrengen van een wandlichtpunt en aardingsvoorzieningen Het aanbrengen van een elektrische designradiator cf TO Geluidsreducerende deur en geluidsreducerend toevoerrooster 32db Het aanbrengen van spuitwerk boven tegelwerk cf TO	€ 8.950,00
<input type="checkbox"/>	110	Sanitair volgens opdracht projectshowroom	A, B, C	De badkamer en/of toiletruimte wordt tijdens de bouw met sanitair, zoals uitgezocht bij de digitale sanitairshowroom, uitgevoerd.	volgens nadere offerte
<input type="checkbox"/>	120	Tegelwerk volgens opdracht projectshowroom	A, B, C	De badkamer en/of toiletruimte wordt tijdens de bouw met tegelwerk, zoals uitgezocht bij de tegelshowroom in samenwerking met de tegelzetter, uitgevoerd.	volgens nadere offerte
<input type="checkbox"/>	160	Extra Bad	A, B	Het leveren en monteren van een Geberit Renova 180x80 ligbad. inclusief leidingwerk Grohe 1000 badmengkraan + Grohe badset inclusief voorzetwand en aantegelede bad, met wandtegels en kitwerken cf TO	€ 3.050,00

B RUWBOUW

1 Indelingen

<input type="checkbox"/>	330	Badkamer en toilet zonder afwerking is niet mogelijk	A, B, C	De badkamer kan niet zonder afwerking gerealiseerd worden i.v.m. waterdichtheidsgarantie	
--------------------------	-----	--	---------	--	--

C INSTALLATIES

1 Loodgieter

<input type="checkbox"/>	400	T-stuk afvoer condensdroger	A, B, C	Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.	€ 75,00
<input type="checkbox"/>	410	Aanpassen keukeninstallaties	A, B, C	In behandeling nemen van gewijzigde keukenuitgangspunten	€ 350,00
<input type="checkbox"/>	411	Aanpassen keukeninstallaties	A, B, C	Nadat wij van u een keukentekening hebben ontvangen zullen wij u een op maat gemaakt aanbod doen voor het wijzigen van de keukeninstallaties (water, riolering en electra)	volgens nadere offerte

2 Elektra

Algemeen: Aanvullende aansluitpunten kunnen niet in de buitenspouwbladen gemaakt worden.

<input type="checkbox"/>	120	Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast	A, B, C	Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	€ 225,00
<input type="checkbox"/>	150	Patchpaneel in meterkast	A, B, C	Een patchpaneel (opbouw) voor de Cat-6 DTA-aansluitingen in de meterkast. Het patchpaneel is geschikt voor maximaal 12 aansluitingen.	€ 600,00
<input type="checkbox"/>	170	Verplaatsen elektrapunt	A, B, C	Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte, en alleen op lichte scheidingswanden. (binnenwanden) Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 190,00
<input type="checkbox"/>	180	Verplaatsen plafondlichtpunt	A, B, C	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de constructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen en / of installaties. Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€ 200,00
<input type="checkbox"/>	200	Enkel wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos	A, B, C	Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	€ 100,00
<input type="checkbox"/>	210	Wandcontactdozen horizontaal uitvoeren in plaats van vertikaal	A, B, C	Alle standaard inbouw wandcontactdozen in een horizontaal afdekwerk aanbrengen in plaats van in een vertikaal afdekwerk.	€ 375,00
<input type="checkbox"/>	240	Enkel wandcontactdoos	A, B, C	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst. Deze optie geldt alleen voor de lichte scheidingswanden (binnenwanden). Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 225,00
<input type="checkbox"/>	250	Dubbel wandcontactdoos	A, B, C	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst. Deze optie geldt alleen voor de lichte scheidingswanden (binnenwanden). Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 265,00
<input type="checkbox"/>	280	Enkel wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast	A, B, C	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A) De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.	€ 415,00

Code	Titel	Type App.	Omschrijving		
<input type="checkbox"/>	500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd. Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€	200,00
<input type="checkbox"/>	510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	A, B, C Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd. Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€	250,00
<input type="checkbox"/>	520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	A, B, C Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de constructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen en / of installaties. Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€	250,00
<input type="checkbox"/>	530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	A, B, C Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de constructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen en / of installaties. Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€	300,00
<input type="checkbox"/>	540	Bewegingsmelder	De standaard lichtschakelaar in ruimte wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	€	350,00
<input type="checkbox"/>	715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6e).	Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 6e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€	225,00
<input type="checkbox"/>	740	Loze leiding met inbouwdoos in het wand vanuit de meterkast	Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos in de wand in een door u te bepalen ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven en wordt afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Leiding in buitenspouwbladen is niet mogelijk. Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€	215,00
<input type="checkbox"/>	745	Loze leiding met inbouwdoos in het plafond vanuit de meterkast	Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos in het plafond in een door u te bepalen ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven en wordt afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€	225,00
<input type="checkbox"/>	850	Extra rookmelder	A, B, C Aanbrengen extra rookmelder op bestaande netwerk binnen de woning. Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€	430,00
<input type="checkbox"/>	853	Wasdroger	A, B, C Bedrade leiding en extra groep, t.b.v. wasdroger, naast aansluitpunt wasmachine.	€	425,00
<input type="checkbox"/>	854	PV panelen	A, B, C één extra paneel aangesloten op de overige PV-panelen van het appartement	€	815,00
3 Verwarming					
<input type="checkbox"/>	370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	A, B, C Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier of opdrachten tekening staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer wijzigen.	€	265,00
<input type="checkbox"/>	780	Aanpassen vloerverwarming per ruimte	A, B, C U heeft er voor gekozen om de keukenruimte of verblijfsruimte afwijkend van de basis lay-out uit te laten voeren, en laat voor oplevering de vloerverwarming aanpassen aan uw nieuwe keukenopstelling / gewijzigde verblijfsruimte. U heeft hiervoor tijdig (op een nader aan te geven tijdstip door aannemer) een keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering en volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.	€	265,00
<input type="checkbox"/>	790	Houten omkasting om de vloerverwarmingsverdeler	A, B, C Het aanbrengen van een houten omkasting om de vloerverwarmingsverdeler	€	355,00
4 Ventilatie					
<input type="checkbox"/>	200	Extra draadloze MV bediening.	A, B, C Het leveren van een draadloze handzender voor bijvoorbeeld de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. (Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na de oplevering opplakken in de badkamer of toilet). De hoofdbediening blijft in de woonkamer gehandhaafd.	€	260,00

Deze lijst is prijsvast tot en met de sluitingsdata van het project.
Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.
D.D. 23-06-2020

Code	Titel	Type App.	Omschrijving		
------	-------	--------------	--------------	--	--

D AFBOUW

1 Binnendeuren

<input type="checkbox"/>	100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	A, B, C	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.		volgens nadere offerte
				NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.		
<input type="checkbox"/>	310	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)	A, B, C	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	€	100,00

2 Plafondafwerking

<input type="checkbox"/>	200	Vervallen plafondspuitwerk	A	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele woning. Het verlaagdplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, plaatnaden en kleine beschadigingen blijven in het zicht.	€	-125,00
<input type="checkbox"/>	200	Vervallen plafondspuitwerk	B	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele woning. Het verlaagdplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, plaatnaden en kleine beschadigingen blijven in het zicht.	€	-100,00
<input type="checkbox"/>	200	Vervallen plafondspuitwerk	C	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele woning. Het verlaagdplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, plaatnaden en kleine beschadigingen blijven in het zicht.	€	-75,00

3 Keukeninrichting

<input type="checkbox"/>	VFM	Vervallen standaard keukenopstelling	A, B, C	Het geheel laten vervallen van de standaard keukeninrichting, u dient zelf zorg te dragen voor een keuken welke na oplevering geplaatst kan worden. Deze keuze dient vóór levering bij de notaris te worden doorgegeven, daarna is het niet meer mogelijk de keuken te laten vervallen. De volgende retourprijzen zijn van toepassing op appartement type A € 12.500,- / type B € 11.000,- / Type C € 8.500,-, bedragen zijn vrij op naam. De verrekening van de retourprijs vindt plaats op de koopsom bij notarieel transport.		p.m.
--------------------------	-----	--------------------------------------	---------	--	--	------